



LEGENDA - AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DEL CIMITERO

- A-B-C-D-A area acquisita da IDSC e da cedere al Comune per realizzare l'ampliamento del parcheggio pubblico del cimitero **582 mq grafici**
- ampliamento del cimitero: progetto comunale del novembre 2012
- Distanze e fasce di rispetto**
- fascia di rispetto cimiteriale > 50 m
- Verifica posti auto ad uso pubblico**
- stalli ad uso pubblico su SP3 = (2,50 x 5,00 m) **13**
- alberi esistenti da conservare
- palo di illuminazione pubblica con telecamera di videosorveglianza
- palo di illuminazione pubblica
- P.E. predisposizione colonnine per ricarica delle auto elettriche

LEGENDA E VERIFICHE - NUOVA STRUTTURA DI VENDITA

- perimetro del Comparto 6 da Piano di lottizzazione (PL) **5.788 mq - ST** (superficie territoriale)
- limite dell'area di servizi di uso pubblico
- Distanze e fasce di rispetto**
- fascia di rispetto cimiteriale > 50 m
- distanza tra pareti finestrate > 10 m
- Marciapiede**
- in progetto
- esistente
- Edificio LIDL in progetto**
- perimetro edificio Lidl in progetto **1.704 mq - SC**
- superficie coperta in progetto
- Superficie lorda di pavimento** **1.840 mq - SLP**
- piano terra **1.704 mq +**
- piano primo **136 mq =**
- totale 1.840 mq**
- di cui:
- aperta al pubblico **1.246 mq - SLP aperta al pubblico**
- superficie di vendita utenti negozio
- non aperta al pubblico **594 mq - SLP non aperta al pubblico**
- superficie riservata ad addetti negozio
- Volume virtuale (h 3,50 m)** **6.440 mc - Vv**
- porzione aperta al pubblico **4.361 mc - Vv aperta al pubblico**
- porzione non aperta al pubblico **2.079 mc - Vv non aperta al pubblico**
- Area drenante** **4.084 mq - Spert.**
- Superficie pertinenziale (superficie territoriale - superficie coperta)
- Superficie permeabile richiesta da PL (20% della superficie pertinenziale) **816 mq - Ad**
- in progetto:
- aiuole a verde **578,50 mq**
- pavimentazione 100% drenante **252,06 mq**
- totale 830,56 mq > 816 mq richiesti da PL**
- Verifica posti auto privati**
- porzione aperta al pubblico (utenti negozio) **100**
- (2 p.a. / 25 mq di SLP aperta al pubblico)
- porzione non aperta al pubblico (addetti negozio) **10**
- (1 mq di parcheggio / 10 mc di volume virtuale)
- suddiviso in:
- 40% area di manovra
- 60% area parcheggio
- totale posti auto privati richiesti 110**
- posti auto privati in progetto **113 > 110**
- (2,50 x 5,00 m)
- Verifica posti auto ad uso pubblico** **1.380 mq**
- superficie parcheggio ad uso pubblico richiesta (150% della SLP di cui 50% ad uso pubblico)
- A-B-C-D-E-A area a parcheggio ad uso pubblico** **1.445 mq > 1.380 mq**
- 863 mq su via Milano
- 582 mq su SP3
- stalli ad uso pubblico su via Milano = **19**
- (2,50 x 5,00 m)
- stalli ad uso pubblico su SP3 = **13**
- (2,50 x 5,00 m)
- totale stalli 32**

ALLEGATO 1
 ALLA 1^a VARIANTE ALLA CONVENZIONE ORIGINARIA
 NON IN SCALA
PLANIMETRIA GENERALE E PIANTE DI PROGETTO
CON PARCHEGGI PRIVATI E AD USO PUBBLICO
 25.03.2019